

ДЕЙСТВУЕТ с 01.01.2017 г.

УТВЕРЖДЕНО

**СМЕТА**

расходов и доходов на 2017 год (на 1 месяц) ТСЖ "Выбор-3"



НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Единица	ИТОГО 2016 год	
1	Средне - эксплуатационная площадь, в том числе в собственности физических лиц	м2	5572,3	
2	Количество лифтов	шт.	3	
3	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	6	
4	Число проживающих,	чел.	2	
		чел.	228	
ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			в месяц	в год
<b>I</b>	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:</b>	руб.	<b>94928,53</b>	<b>1139142,387</b>
1.	Административные расходы, всего	руб.	50294,36	603532,3522
1.1.	Расходы на оплату труда,	руб.	48794,36	585532,3522
1.1.1.	Оклады : председатель правления	руб.	15040,00	180480
1.1.2.	гл. бухгалтер (7520,00), кассир-паспортист (7520,00)	руб.	15040,00	180480
1.1.3.	Районный коэффициент	руб.	7520,00	90240
1.1.4.	Отпускные: председатель, гл. бухгалтер, кассир	руб.	2994,31	35931,74061
1.1.5.	Налоги: пенс., травм.	руб.	8200,05	98400,6116
1.2.1.	Доплата на служебные разъезды	руб.	1500,00	18000,00
2	Управленческие расходы, всего	руб.	5250,00	63000
2.1.	Услуги банка	руб.	1900,00	22800
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	1300,00	15600
2.3.	Обслуживание сайта	руб.	1000,00	12000
2.4.	Канц. товары	руб.	350,00	4200
2.5.	Оплата телефона, почтовые расходы	руб.	450,00	5400
2.6.	Содержание орг.техники	руб.	250,00	3000
3	Оплата обслуживающего персонала, всего	руб.	27537,67	330452,0349
3.1.	Оклады: уборщица , дворник (8000,00 + 8976,00)	руб.	16976,00	203712
3.2.	районный коэффициент	руб.	4244,00	50928
3.3.	Отпускные	руб.	1689,87	20278,49829
3.4.	Налоги: пенс., травм.	руб.	4627,79	55533,53666
4	Прочие расходы, всего	руб.	11846,50	142158
4.1.	Ремонт, поверка счетчиков, содержание приборов учета	руб.	1000,00	12000
4.2.	Подготовка к отопительному сезону	руб.	2000,00	24000
4.3.	Членские взносы в Лигу	руб.	534,00	6408
4.4.	Оплата за ревизию	руб.	1562,50	18750
4.5.	Страхование лифтов	руб.	300,00	3600
4.6.	Освидетельствование лифтов	руб.	550,00	6600
4.7.	Непредвиденные расходы	руб.	3050,00	36600
4.8.	Налог по УСН	руб.	2850,00	34200
<b>II</b>	<b>РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, всего</b>	руб.	<b>42280,33</b>	<b>507363,9488</b>
	Текущее обслуживание	руб.	42280,33	507363,9488
1.	Расходы на оплату труда	руб.	18330,33	219963,9488
1.1.	Оклады: слесарь (7432,00), электрик (3868,00)	руб.	11300,00	135600
1.2.	Районный коэффициент	руб.	2825,00	33900
1.3.	Отпускные	руб.	1124,86	13498,29352
1.4.	Налоги	руб.	3080,47	36965,65529
2.	Приобретение хоз.товаров, инвентаря, материалов	руб.	1500,00	18000